



### Nos cibles :

- Industrie Lourde (Pétrochimie, Energies, etc.)
- Industrie Agro-Alimentaire
- Banques d'Investissement
- Compagnies d'Assurance et de Réassurance
- Fonds de Garantie

email : [info@uboraassetmanagement.com](mailto:info@uboraassetmanagement.com)  
**AFRIQUE - AMERIQUE - EUROPE**

Groupement UAM  
 Dakhla-Sélagh - 221 77 73 46 48 / 421 70 797 55 53



Pour un meilleur  
 équilibre risques,  
 coûts et performance



## UBORA ASSET MANAGEMENT





## Une Approche Coût Global

### Cycle de vie de l'équipement

Coût d'Acquisition	Achat
Coût de Possession	Exploitation Entretien Démantèlement

- Augmenter le taux de disponibilité des équipements
- Optimiser les coûts de maintenance
- Capitaliser les retours d'expérience
- Augmenter la productivité des maintenanciers
- Contribuer à la fiabilité du parc des machines
- Réduire le risque en environnement, santé et sécurité
- Améliorer les retours sur investissement

## Notre Méthodologie

### Phase 1 : Expression du besoin

### Phase 2 : Diagnostic

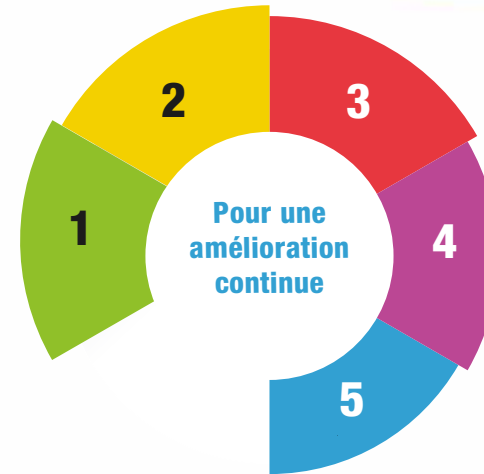
Organisation générale, Relation avec la production, Système de gestion, Politiques de maintenance, Suivi technique des équipements, Ressources humaines, Gestion des stocks et achats, Santé, Sécurité et environnement.

### Phase 3 : Préconisations

Gestion des PDR\*, Plan d'entretien, Gammes opératoires, Taxonomie, Formation

### Phase 4 : Mise en œuvre des recommandations

Nos principaux outils de mise en œuvre : MBF\*, MIEC\*, PMBOK\*, AMBOK\* ISO 55000



### Phase 5 : Mesure de la performance

KPI (Rotation de stock, Proportion préventif), MTTR\*, MTBF\* (Rapport valeur stock de PDR\* sur valeur des biens maintenus)

**MBF** : Maintenance Basée sur la Fiabilité  
**MIEC** : Maintenance and Inspection Engineering Contract  
**PMBOK** : Project Management Body Of Knowledge  
**AMBOK** : Asset Management Body Of Knowledge  
**PDR** : Pièces De Rechange

**MTTR** : Mean Time To Repair  
**MTBF** : Mean Time Between Failure  
**TPM** : Total Productive Maintenance  
**PDCA** : Plan Do Check Act

## Des Solutions Adaptées

### Gestion du Cycle de Vie des Actifs

- Gestion des Données
- Gestion des Configurations
- Identification des Actifs Critiques
- Optimisation du Stock des Pièces de Rechange
- Implémentation de la Norme ISO 55000

### Méthodes et Organisations

- Définition de la Stratégie Maintenance (maintenance préventive systématique ou prévisionnelle, etc.)
- Elaboration de vos Plans d'Entretien
- Allocation Optimale des Ressources
- Création des Gammes Opératoires
- Gestion et Suivi des Travaux
- AMOA pour Déploiement des GMAO
- Formations SAP, PM et MM

### Amélioration Continue

- Optimisation des Maintenances Préventives
- TPM, 5S, PDCA, KAIZEN
- Polyvalence des Maintenanciers

### Intégration Maintenance et Finance

- Comptabilisation distincte des Composantes
- Comptabilisation des Travaux Majeurs
- IAS 16

## Principaux Avantages

Réduction de la valeur des stocks de pièces de rechange jusqu'à **20%**

Réduction des risques de perte de production jusqu'à **25%**

Réduction du coût global de maintenance jusqu'à **15%**

- Des experts membres des associations professionnelle prestigieuses telles :
  - **SMRP** (Society for maintenance and Reliability Professionals)
  - **APICS** (Professional Association for Supply chain and Operations Management)
  - **PMI** (Project Management Institute)
- Notre Methodologie : Une approche pluridisciplinaire et transversale
- Une bonne connaissance des réalités locales
- Un bon ancrage sur le terrain